ZAMPIERI
INCORPORAÇÕES

APRESENTA:

PALAZZI

ORIZZONTE

Entre **o mar** e **a mata**.
Entre a **liberdade** e **privacidade**.
Entre a **cidade** e o **silêncio**.

Um empreendimento diferente de tudo que Alagoas já viu, com diferenciais exclusivos do pilotis à cobertura.
O **Palazzi Orizzonte** vai elevar o conceito de viver com tranquilidade, qualidade e segurança em um *beira-mar* cercado pela natureza.

PALAZZI
ORIZZONTE

ZAMPIERI
INCORPORAÇÕES

PALAZZI
ORIZZONTE

Foram mais de:

- **39** Construtoras atendidas
- **121** Lançamentos
- **370** Torres
- **12.205** Unidades lançadas

O mercado imobiliário guarda muitos segredos. É o investimento mais seguro que existe se você estiver cercado dos melhores profissionais.

Em seus **30 anos a Zampieri Imóveis** colecionou clientes, parceiros, amigos e inovações, mas acima de tudo, acumulou a experiência necessária para funcionar como um farol, observando atentamente o mercado e identificando as melhores oportunidades.

Nesta missão de buscar sempre a inovação, a **Zampieri Incorporações** já estreia lançando o primeiro edifício a ser erguido dentro de um condomínio fechado, com muita exclusividade e vista panorâmica para o mar.

Um empreendimento que já nasce maduro, com segurança, lazer e vizinhança de alto nível.

PALAZZI

ORIZZONTE

ZAMPIERI
INCORPORAÇÕES

LOCALIZAÇÃO

localização

LOCALIZAÇÃO

Primeiro empreendimento de Alagoas que nasce

dentro de um condomínio fechado

PARQUE SHIOPPING

HOTEL JATIÚCA

LEROY MERLIN

SUMMER BEACH CLUB

JACARECICA

CONDOMÍNIO PALAZZI ORIZZONTE

CONDOMÍNIO OCEAN VIEW

ÓPIUM MOTEL

PRAIA DE JACARECICA

N

LOCALIZAÇÃO

Construído dentro do Horizonte Fênix, um condomínio horizontal de casas de alto padrão em Jacarecica, o edifício Palazzi Orizzonte estará no último platô do condomínio, que fica em frente à uma área verde de preservação ambiental exclusiva que garantirá privacidade por toda vida e uma vista para o mar permanente de todos os cômodos do seu novo lar.

PALAZZI
ORIZZONTE

LOCALIZAÇÃO

Tudo o que você precisa está perto de você:

Apenas 2km do principal Shopping do Estado | Parque Shopping

PALAZZI
ORIZZONTE

LOCALIZAÇÃO

Perto do Centro Hospitalar Unimed

2,5km do novo Centro Hospitalar Unimed

PALAZZI ORIZZONTE

LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso às principais vias de trânsito da cidade:

- Av. Josefa de Melo
- Av. Comendador Gustavo Paiva
- Av. Litorânea

Praia de Jatiuca: 6km

Praia de Ponta Verde: 8km

Praia de Guaxuma: 2,7km

Praia de Garça Torta: 3,2km

Praia de Paripueira: 22,4km

PALAZZI
ORIZZONTE

PALAZZI
ORIZZONTE
Um horizonte
só seu!

FACHADA

PALAZZI

ORIZZONTE

fachada

Overview

- 8 pavimentos tipo com 3 apartamentos por andar
  1 pavimento cobertura
- Apartamento terminação 1 - 224m²
- Apartamento terminação 2 - 214m²
- Apartamento terminação 3 - 221m²

- 2.100m² de área de lazer para apenas 26 unidades
- 5 vagas de garagem por apartamento
- 2 subsolos e 1 piso garagem
- Apartamentos com 360º de vista
- Acabamento de alto luxo
- Vista permanente para o mar

SUITE MASTER

TERMINAÇÃO 01

SUITE VISTA NORTE

TERMINAÇÃO 01

SUITE MATA

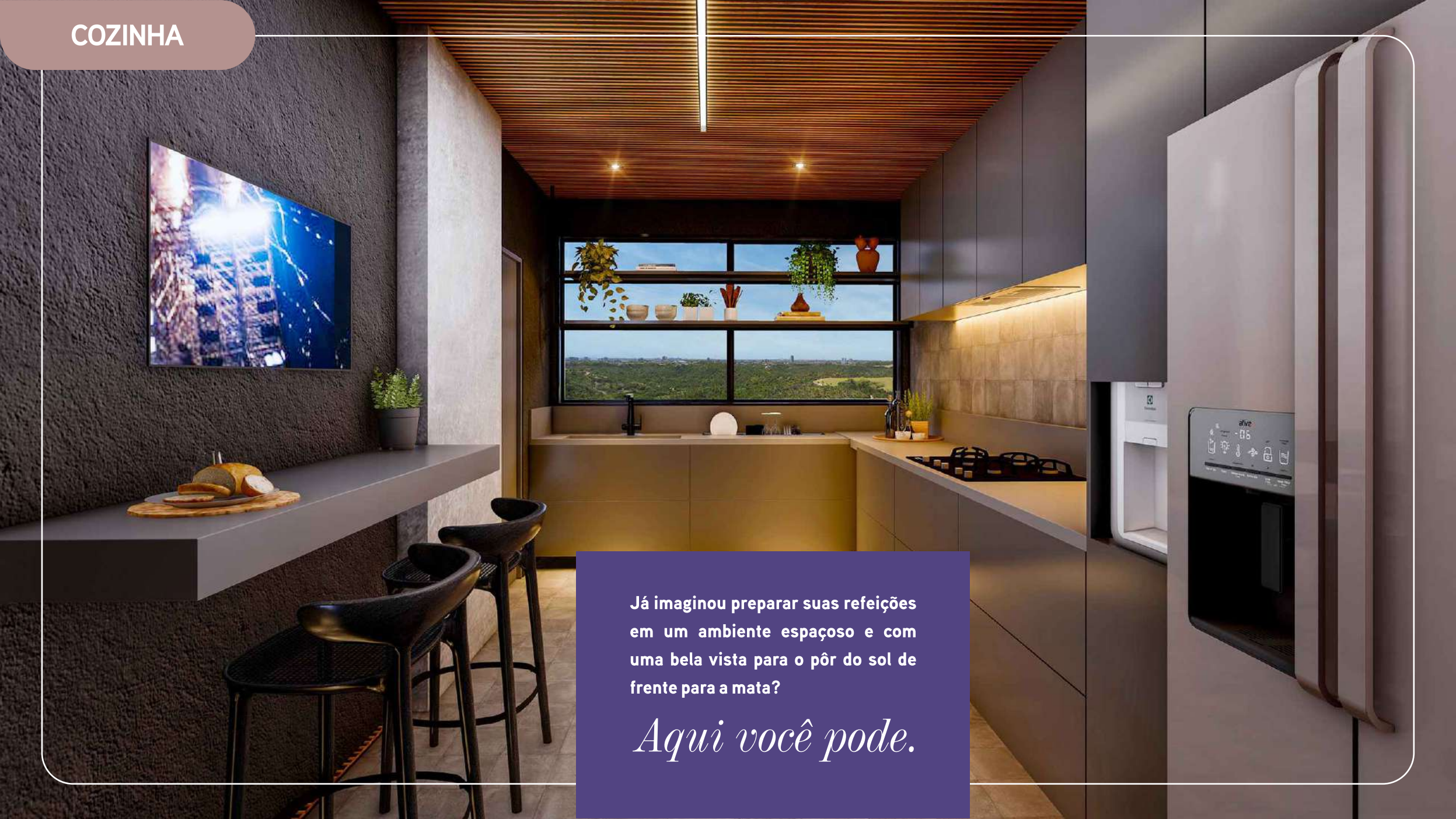
VARANDA

ESTAR

SALA JANTAR

ESTAR

COZINHA



Já imaginou preparar suas refeições em um ambiente espaçoso e com uma bela vista para o pôr do sol de frente para a mata?

Aqui você pode.

360º de vista:

privacidade permanente sem nenhuma construção ao redor

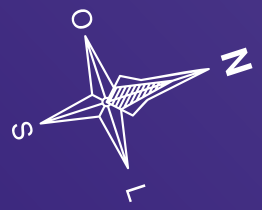
- Esquadrias de pvc
- Pé direito de 2,7m de altura
- Portas de piso teto
- Preparação para automação
- Fechadura eletrônica na porta da entrada social dos apartamentos
- Todas as unidades com varanda gourmet.

PLANTA

TERMINAÇÃO 01

224m²

- 3 suítes vista mar
- 1 suíte vista mata
- suíte master com vista exclusiva

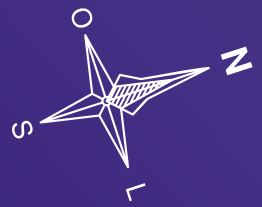


TERMINAÇÃO 02

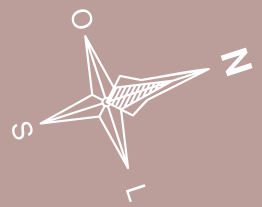
214m²

Todos os cômodos vista mar

Entrada na área de serviço antes da cozinha



TERMINAÇÃO 03



221m²

- 3 suítes vista mar
- 1 suíte vista mata
- Hall privativo

2100 m² dedicados ao lazer para apenas 26 unidades

PALAZZI

ORIZZONTE

ZAMPIERI INCORPORAÇÕES

ÁREA DE LAZER

área de lazer

ÁREA DE LAZER

2100 m² dedicados ao lazer para apenas 26 unidades

SOCIAL

01 Festas Gourmet - Bancadas com ilha do chef e salão climatizado.

02 Festas Grill - Com churrasqueira e bar integrados ao deck da piscina.

03 Lounge Panorâmico - Espaço pizza com forno à lenha a e estrutura completa de bar.

KIDS & PETS

09 Brinquedoteca com Banheiro baby incluindo trocador.

10 Playground com copa baby.

11 Miniquadra.

12 Espaço PetPlay.

SEGURANÇA

13 Guarita com célula de segurança.

LAZER

04 Piscina com deck seco, prainha, divisão para crianças e adultos. Todos com vista para o mar.

05 Sauna a vapor.

06 Espaço Fitness, com vista para o lazer infantil.

07 Espaço Jogos.

08 Espaço Garden.

PALAZZI
ORIZZONTE

ÁREA DE LAZER

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E COM MOBILIÁRIO EXCLUSIVO

Pilotis já tem vista de cobertura

Vista do décimo sexto andar de um prédio pé na areia.

PALAZZI ORIZZONTE

Festas Gourmet - Bancadas com Ilha do Chef e Salão Climatizado (01)
Espaço climatizado com cozinha gourmet, ideal para celebrações, reuniões e encontros cercados de comodidade, conforto e alegria.

Festas Grill (02)
Churrasqueira e bar completo integrados ao deck da piscina com mesas, cadeiras e puffs, interligadas com a piscina.

Lounge Panorâmico (03).
Espaço com forno à lenha e estrutura completa de bar, com ambientes cobertos e descobertos com móveis exclusivos e espaço exclusivo para carga e descarga de materiais.

Piscina (04)
Piscina com 3 profundidades, prainha, infantil e adulto, com vista permanente para o mar.

Sauna à vapor (05)
Sauna integrada ao deck da piscina.

Espaço fitness (06)
Espaço climatizado e equipado com diversos aparelhos e estações para musculação com barras e peso, tudo isso com porta de vidro integrando ao ambiente de lazer infantil.

Brinquedoteca com banheiros infantis próprios (09)
Com piso emborrachado e mesa para estudos.

Playground (10)
110,5m² destinados ao lazer das crianças, ambientação temática para garantir a diversão dos pequenos.

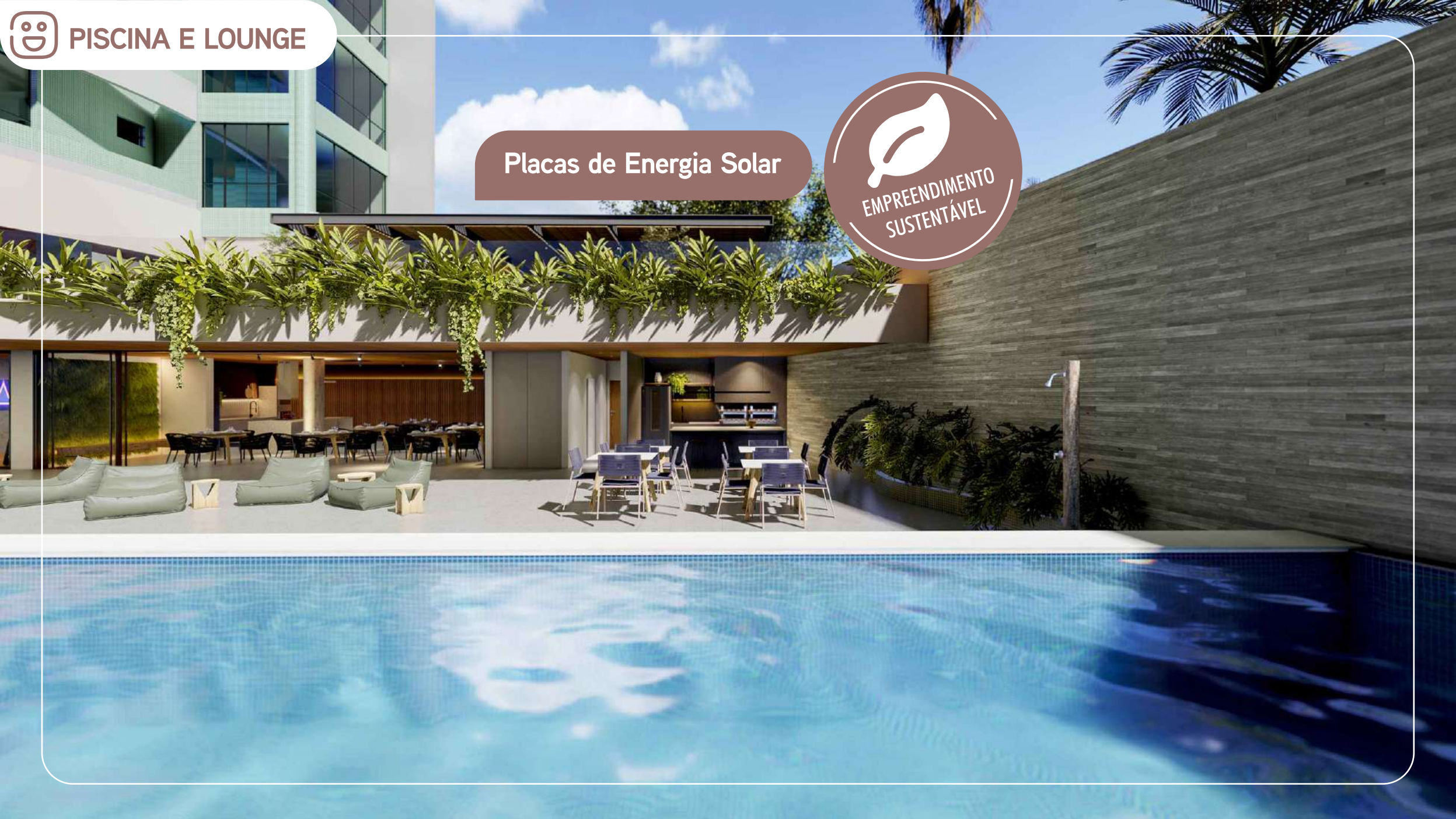
Espaço Jogos (07)
Espaço equipado com mesas de jogos, com janela ampla com vista para mata.

Espaço Garden (08)
Espaço de convivência com mesas, bancos, cadeiras e puffs.

Miniquadra (11)
Quadra poliesportiva com grama sintética com 161m² destinados ao esporte.

Espaço PetPlay (12)
O espaço pet foi especialmente projetado para garantir que o seu animal de estimação não corra nenhum risco e tenha todo conforto necessário.
O Palazzi Orizzonte garante o lazer de toda a família!

Entrada, passeio e Hall
Amplo espaço entre as áreas de lazer do prédio, com um projeto exclusivo de jardinagem proporcionando o equilíbrio exato entre o conforto e a natureza ao redor.


PISCINA E LOUNGE
Placas de Energia Solar
EMPREENDIMENTO SUSTENTÁVEL

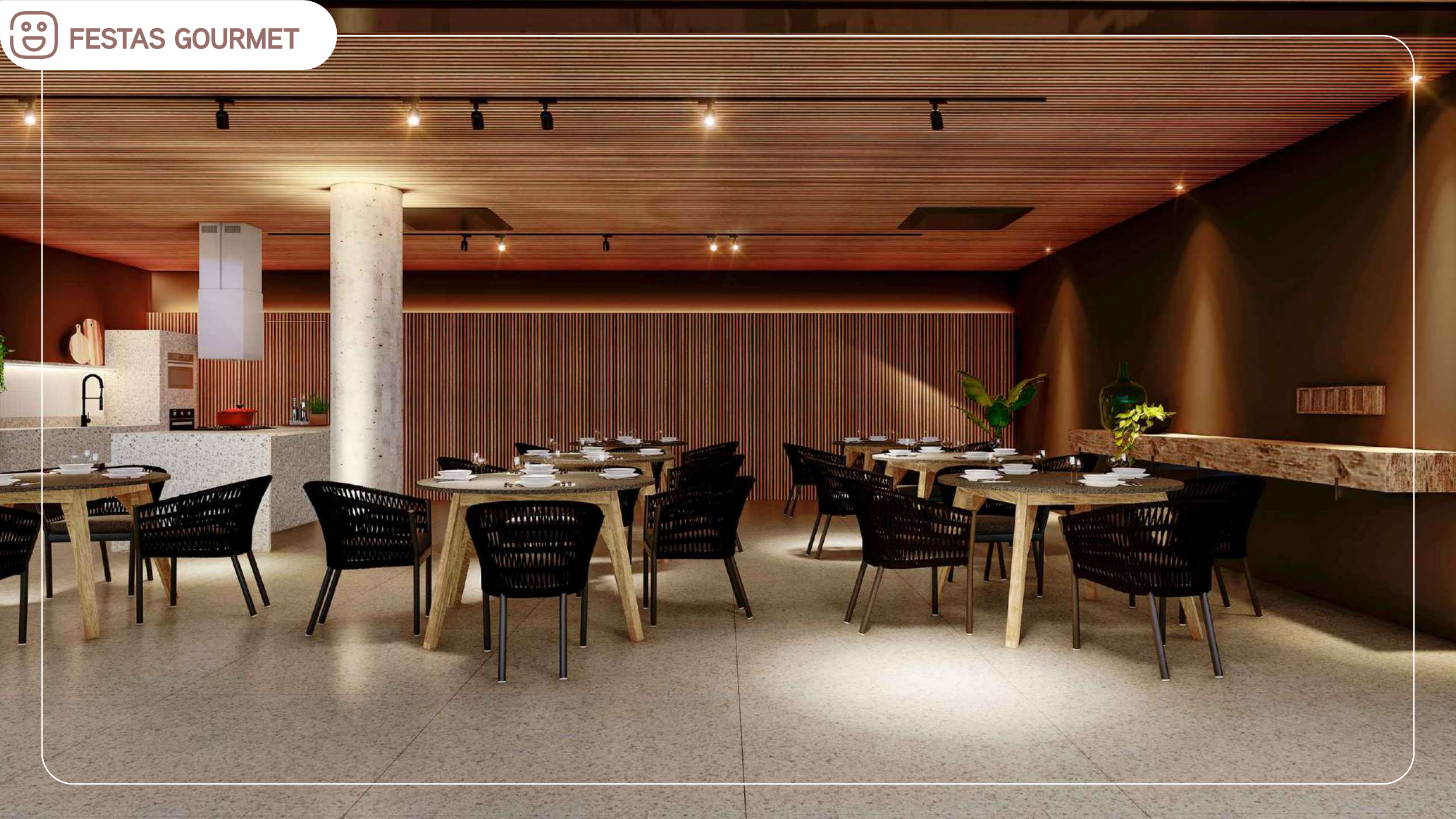
PISCINA DECK

ESPAÇOS INDEPENDENTES
com possibilidade de uso simultâneo

FESTAS GOURMET

FESTAS GOURMET

FESTAS GOURMET

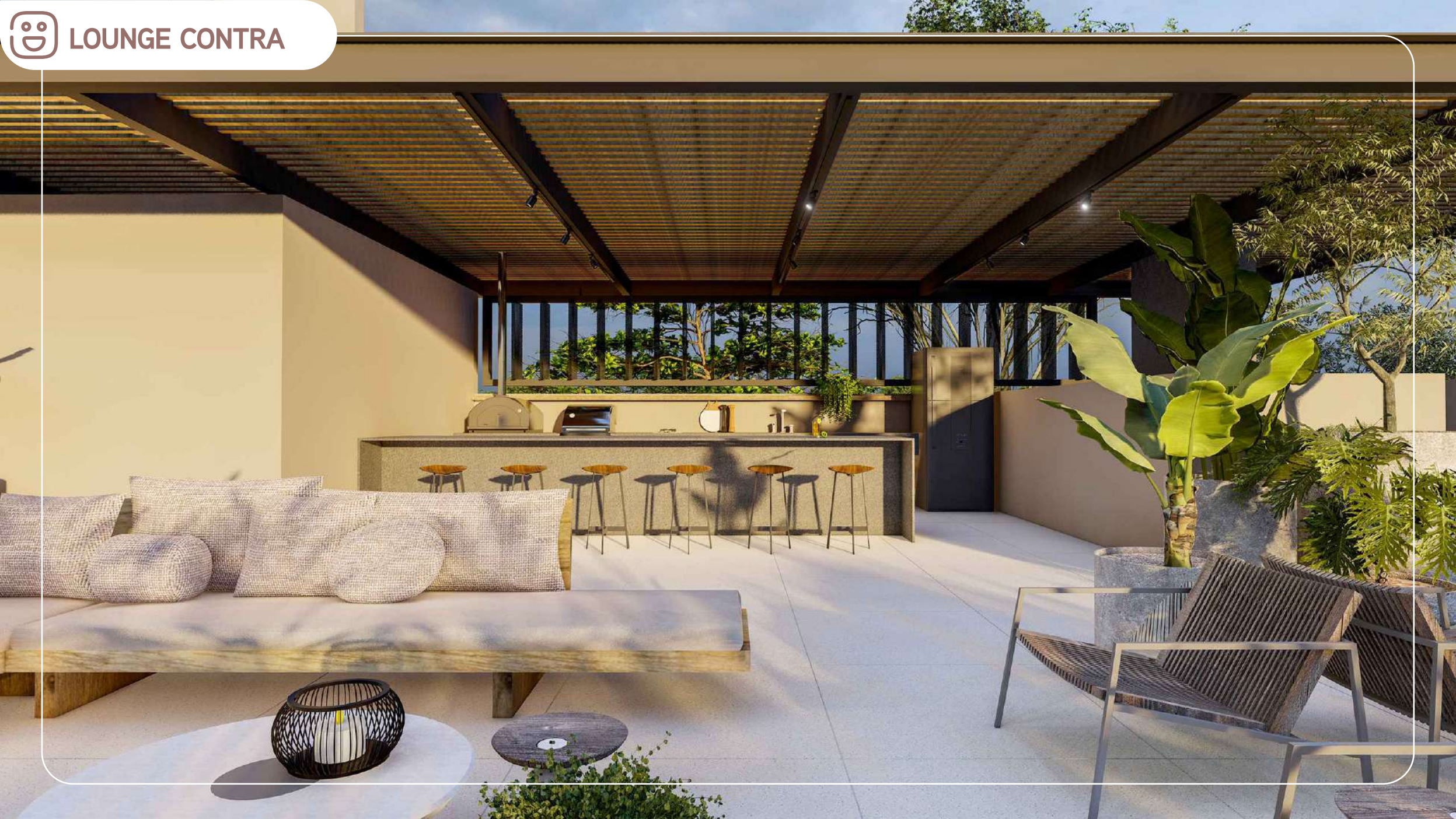


LOUNGE PIZZA

LOUNGE VISTA MAR SUL

LOUNGE

LOUNGE CONTRA



FITNESS

ESPAÇO KIDS
Academia
Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA

ESPAÇO GARDEN 2

ESPAÇO GARDEN 1

JOGOS

O Espaço Pet:

Foi especialmente projetado para garantir que o seu animal de estimação não corra nenhum risco e tenha todo conforto necessário.

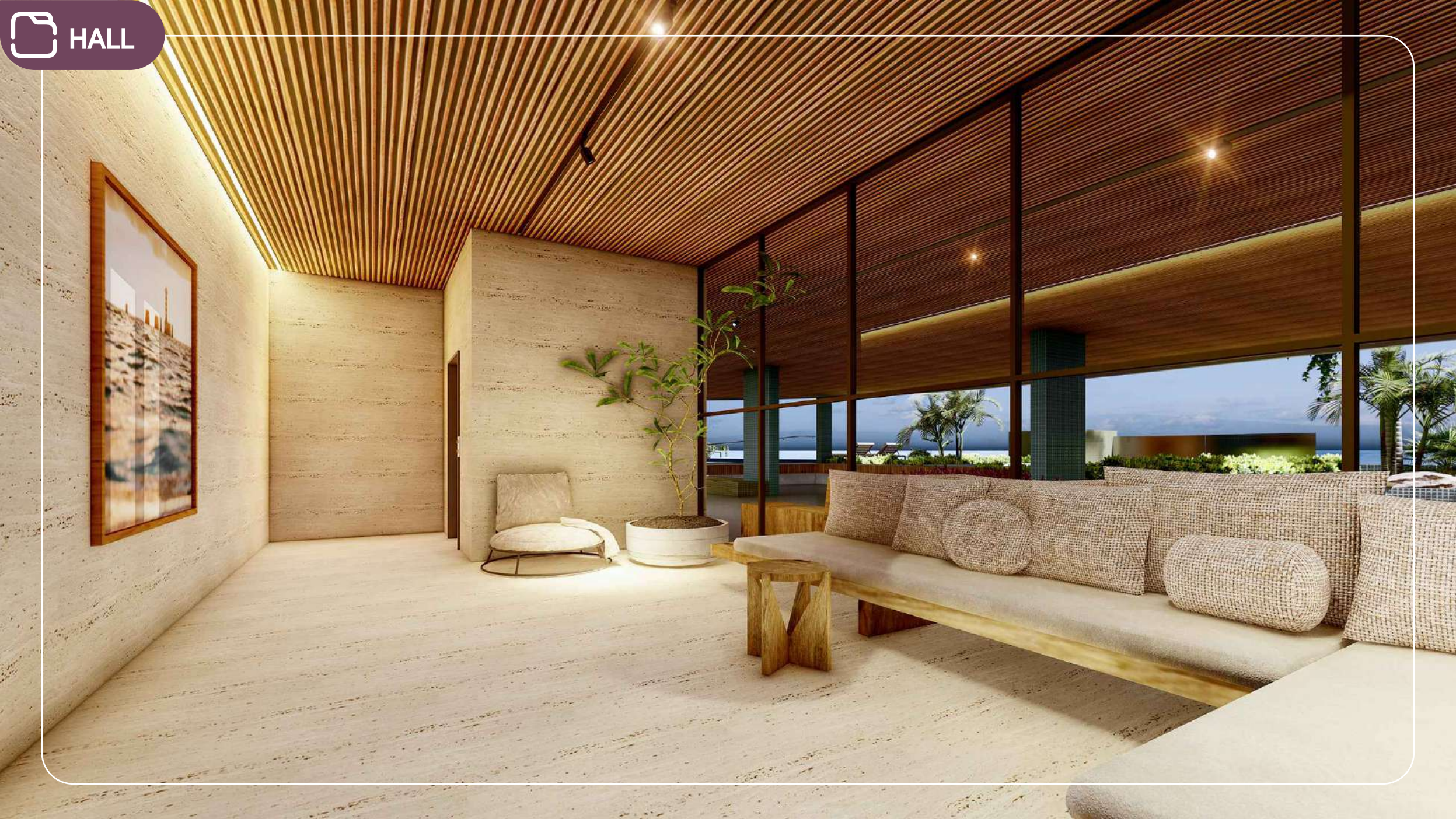
O Palazzi Orizzonte garante o lazer de toda a família!

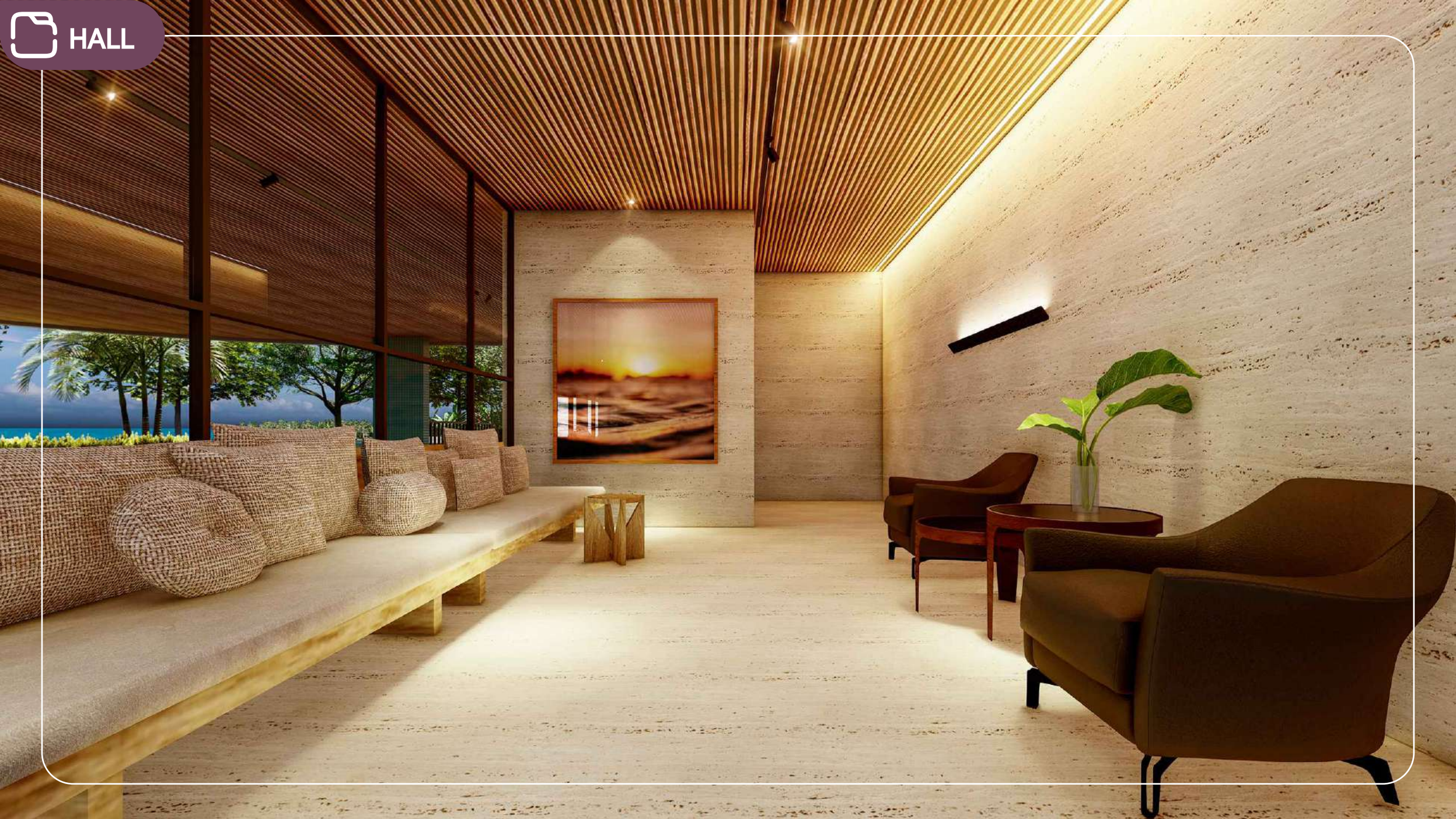
No Palazzi Orizzonte, garantimos uma experiência de alto padrão do subsolo até o apartamento.

Acreditamos que a primeira impressão é a que fica, por isso pensamos em um Hall com acabamento de alto padrão para que você e seus convidados sejam recebidos em um ambiente cheio de requinte e sofisticação.

HALL

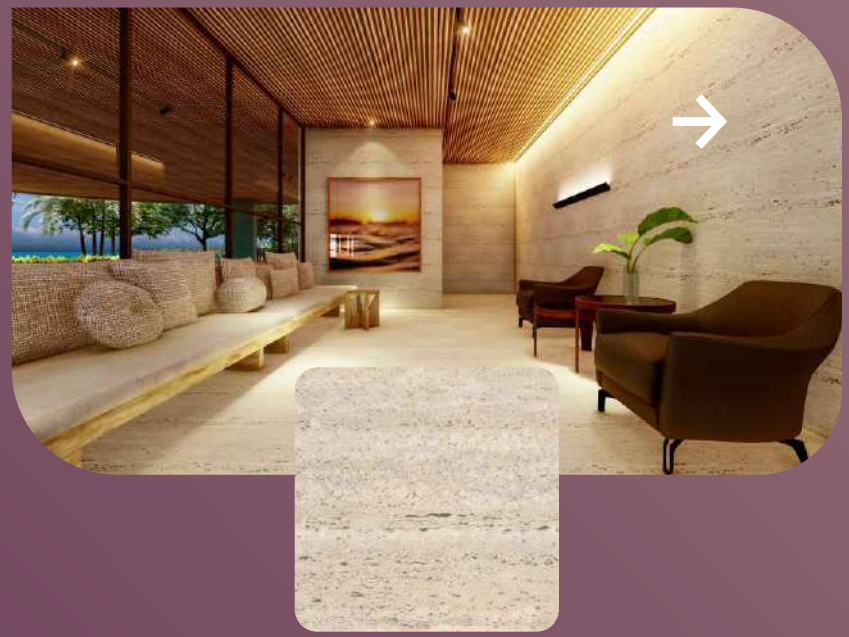
HALL




HALL

HALL

ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO



Mármore Travertino Romano

ELEVADOR DE ALTA PERFORMANCE:

Máximo de velocidade permitida para os elevadores residenciais.

São apenas 26 unidades, e ainda assim pensamos nos mínimos detalhes - elevadores de alta velocidade para garantir que o morador tenha o máximo de conforto ao entrar e sair de casa.

Até os seus veículos merecem o melhor

No Palazzi Orizzonte, garantimos uma experiência de alto padrão do subsolo até o apartamento.

GARAGEM

garagem

GARAGEM

GARAGEM

Overview

- 5 vagas de garagem por apartamento.
- 1 ponto de carregamento elétrico por apartamento.
- 2 subsolos e 1 piso garagem.
- Box de lavagem para carros.
- Entrada e saída com duas mãos.
- Vagas cadeirantes e necessidades especiais.
- 1 escaninho por apartamento.

GARAGEM

Garanta para o seu veículo a melhor guarda e proteção.

Aqui no Palazzi Orizzonte até o subsolo fica acima do nível do mar.

São 5 vagas AMPLAS por apartamento, garantindo que o morador possa ter o conforto de guardar todos os carros, e até mesmo outros veículos como moto, quadriciclo, jetski, com box de lavagem do carro no conforto da garagem do seu lar.

Circulação de 6m à 9m para manobrar.

Entrada duas mãos.
Pista dupla de entrada e saída simultânea.

Piso da garagem em epox.
Com contraste de cores para evitar manchas e facilitar a limpeza.

1 Tomada de carregamento elétrico por apartamento.

1 Escaninho por apto.
Depósitos de até 7m² para guarda de volumes e apoio para sua moradia.

Bicicletário.

PALAZZI

ORIZZONTE

ZAMPIERI
INCORPORAÇÕES

DIFERENCIAIS

diferenciais

DIFERENCIAIS

EMPREENDIMENTO SUSTENTÁVEL

- Energia solar.
- Eficiência energética.
- Sustentabilidade e proteção ao meio ambiente.
- Redução de custos para o condomínio.
- Gerador full.

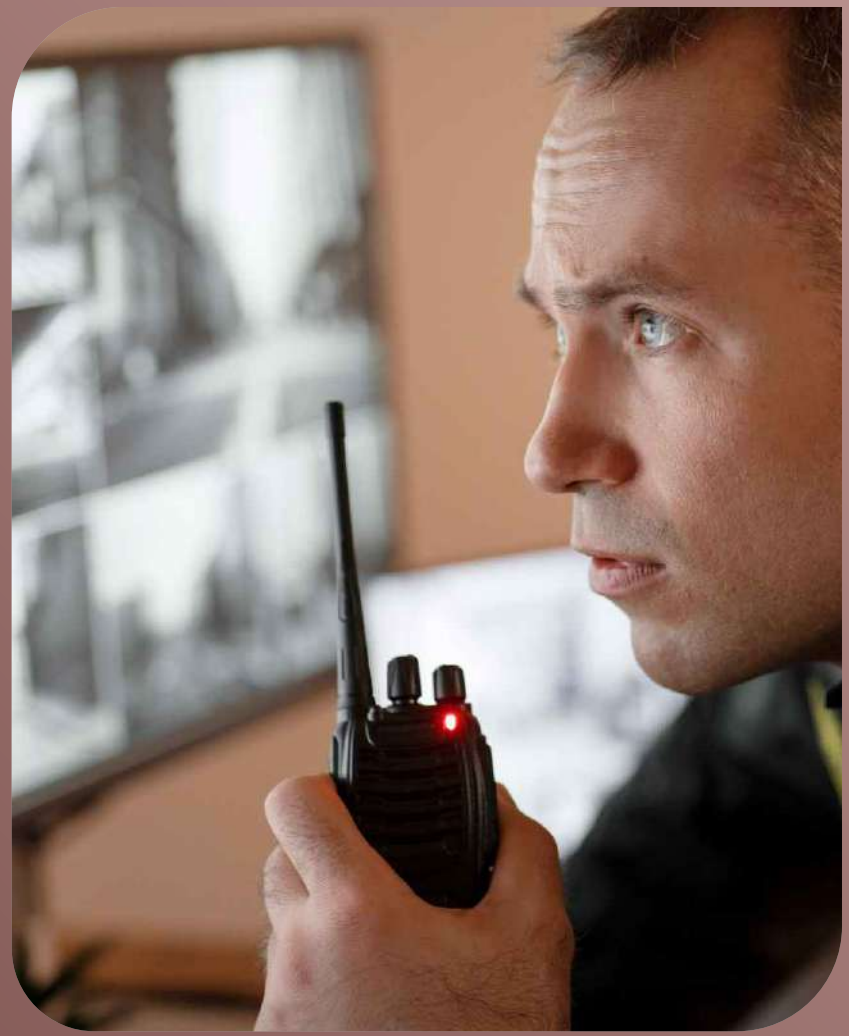
360º de vista permanente.

Todos os cômodos do apartamento com vista permanente para o mar ou para a mata.

Área de Preservação Permanente em frente ao condomínio - garantia de vista permanente para o mar.

PALAZZI
ORIZZONTE

DIFERENCIAIS



More com o dobro de segurança.

Portaria dupla: de acesso ao condomínio + ao empreendimento

- **Portaria 24hrs.**
- **Controle de acesso rigoroso.**
- **Sistema de segurança avançado.**

Placas de Energia Solar
BAIXO ADENSAMENTO POPULAR
2100 m² dedicados ao lazer
para apenas 26 unidades

Segurança jurídica garantida em todas as fases da obra

- APROVADO — **Alvará de construção.**
- APROVADO — **Projeto executivo e ambiental.**
- REGISTRADO — **Memorial de incorporação.**
- APROVADO — **Aprovação nos órgãos ambientais.**
- APROVADO — **Aprovação nos órgãos reguladores.**

Já imaginou poder morar em um apartamento beira mar sem precisar lidar com o trânsito e com o barulho de morar nos bairros mais movimentados?

Aqui você pode!

No Palazzi Orizzonte pensamos em todo o seu conforto, até no acústico.

PALAZZI
ORIZZONTE

Economia do sistema de construção ao sistema de moradia:

Seu investimento preservado tanto na obra do empreendimento quanto ao longo de toda a sua moradia.

Custos crescentes da taxa condominial minimizados:

- **Portaria integrada com o condomínio Horizonte Fênix.**
- **Energia solar.**
- **Estação de reaproveitamento de água.**

Já pensou **a dor de cabeça de morar em um beira mar e ter que trocar os equipamentos periodicamente por conta da salinidade?**

Aqui você pode ter um beira mar sem se preocupar com esse problema!

Apesar de beira mar, como o pilotis do Palazzi Orizzonte já está 16 andares acima do nível do mar, o nível de salinidade é menor, preservando por mais tempo os equipamentos, tanto do prédio quanto do seu apartamento.

Invista em um empreendimento sustentável!

EMPREENDIMENTO SUSTENTÁVEL

- **Energia solar**
- **Coleta seletiva**
- **Reaproveitamento de água**

360º de privacidade

More em um verdadeiro beira-mar: Aqui, não só sua sala terá vista para o mar.

Sem nenhuma construção ao redor, venha desfrutar do máximo de privacidade em um Orizzonte todo seu.

360°

PRIVACIDADE

privacidade

Comprar o imóvel dos seus sonhos a preço de custo, pelo valor real de construção é possível!

A Zampieri Incorporações propõe esse sistema de compra em que, além de racionalizar a obra e controlar os custos, a construção por condomínio oferece, de forma muito mais segura, a transparência para você controlar mês a mês o andamento da obra e o direcionamento do seu investimento.

Profissionais engajados para construir um Orizzonte só seu.

A equipe de projetistas por trás do empreendimento também é de alto nível, envolvendo especialistas em arquitetura, engenharia e orçamentistas. Seu trabalho garante não somente a qualidade estética e funcional do projeto, mas também sua viabilidade financeira e cumprimento dos prazos estipulados.
O resultado final é uma obra que alia beleza, segurança e eficiência operacional.

Arquitetura:
Edalmo Lobo
Projeto executivo

Angeli Leão
Projeto de interiores.

Engenharia:
Guilherme Melro
Engenheiro responsável

Carlos Barbirato
(Stabile Engenharia)
Projeto estrutural

Kristine Cerejo
(Engenharq)
Projeto hidro-sanitário

Engenharia:
Abel Galindo
(AGM Geotécnica)
Sondagem e Fundação

Hugo Melro Bentes
(JLNAP)
Ambiental

Eduardo Freire
Projeto elétrico de baixa e alta

Orçamentistas:
Adilson Ribeiro Moraes
Marco Antônio R. da Silva
Nortan Engenharia

Segurança jurídica:
Marcus Loureiro e
João Gustavo Alves Pinto
(JLNAP - AL)

Rubens Carmo Elias Filho
(Elias, Matias Advogados - SP)

profissionais

Muito espaço

para o bom gosto.

Projeto:
Edalmo Lôbo.

Ambientação:
Angeli·Leão.

Engenharia:
Guilherme Melro.

Funcionalidade, estética, segurança e qualidade reunidos no trabalho de três expoentes da arquitetura e construção alagoana. Edalmo Lôbo assina mais de 160 empreendimentos no portfólio, conciliando o uso inteligente de espaços à adoção de curvas ousadas.

A união com a ambientação refinada e voltada ao conforto com Ricardo Leão e Tiago Angeli estabelecem um novo patamar de exclusividade em residência multifamiliar vertical em Maceió. Tudo isso sobre a segurança e credibilidade técnica do engenheiro, Guilherme Melro, que conta com mais de 1 milhão de m² de construção em Alagoas.

Áreas privativas reais variando entre **214,46m² e 224,37m²**

4 suítes, sendo uma master

* Somando as 5 garagens + 1 escaninho,variam entre 274,64 e 288,22 m²

PALAZZI

ORIZZONTE

ZAMPIERI
INCORPORAÇÕES

(82) **2121-6000** **www.zampieriincorporacoes.com.br**

@zampieriincorporacoes **zampieri.incorporacoes** **zampieri-incorporacoes**

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento (áreas comuns e privativas), inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo e, portanto, não são vinculantes e nem obrigam a incorporadora, salvo as já contempladas no Registro da Incorporação. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações dos apartamentos não estão contemplados no orçamento da obra e não integram as especificações dos apartamentos. Construção pelo Regime de Sistema de Condomínio. Alvará de aprovação de projetos e execução de obras emitido pela Prefeitura Municipal de Maceió sob o número 6/2023. Registro de Incorporação sob matrícula nº 131.238 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió-AL.